

DESARROLLO TURÍSTICO DE PEDERNALES

16 DE ENERO, 2020



lemay

AGENDA

LA REGIÓN

TENDENCIAS DEL MERCADO

PERFILES DE LOS VIAJEROS

VALORES: OBJETIVOS DE
DESARROLLO

ESTRATEGIA DE DESARROLLO

PROGRESIÓN Y REGULACIÓN DEL
DESARROLLO POR OLAS



lemay

AGENDA

LINEAMIENTOS DEL MASTERPLAN
“TURISMO Y CONSERVACIÓN”

LOS CIRCUITOS REGIONALES

LOS PRINCIPALES POLOS DE
ALOJAMIENTO TURÍSTICO

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS



lemay

LA REGIÓN



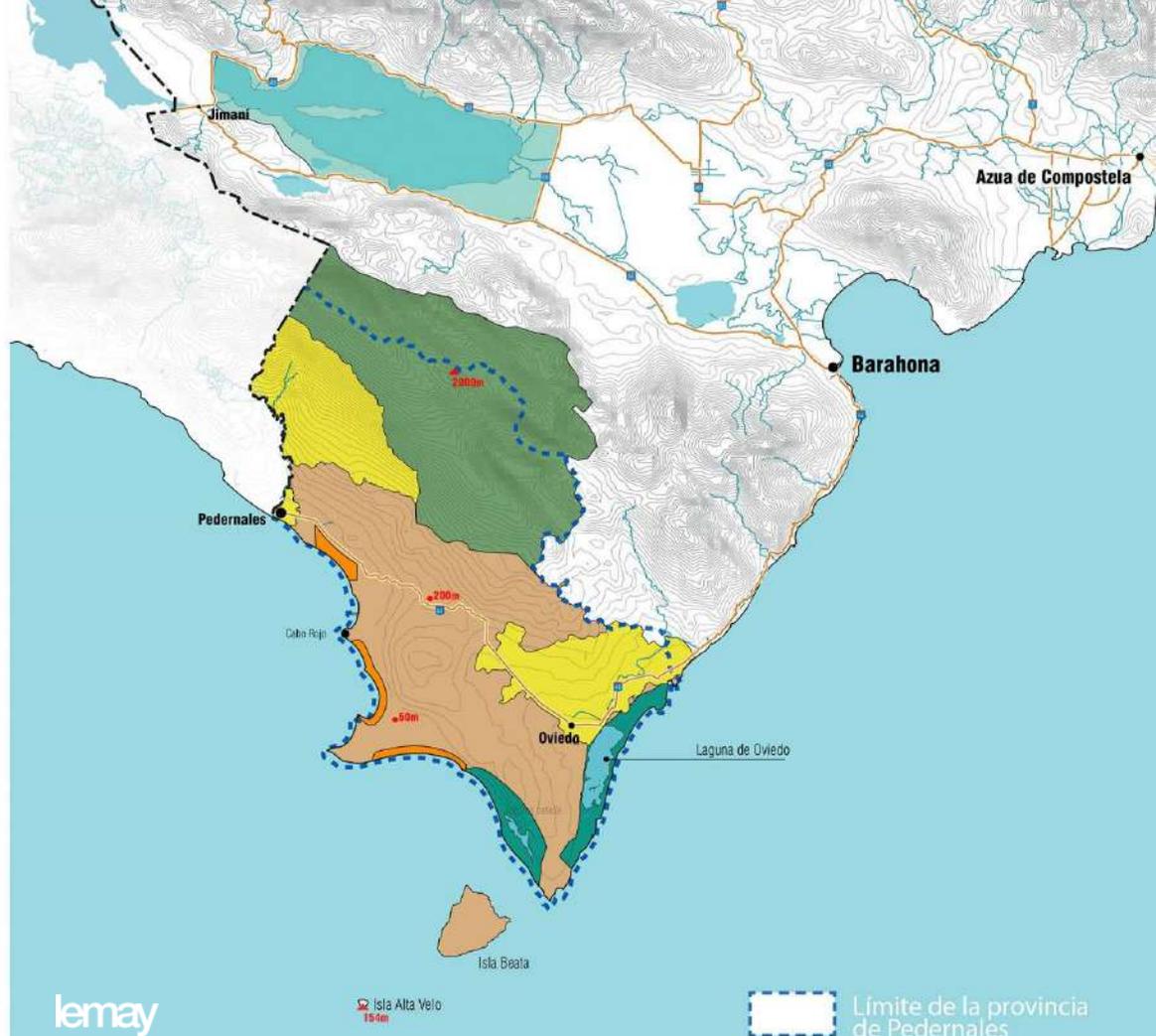
CONTEXTO / RESERVA DE LA BIOSFERA UNESCO

lemay

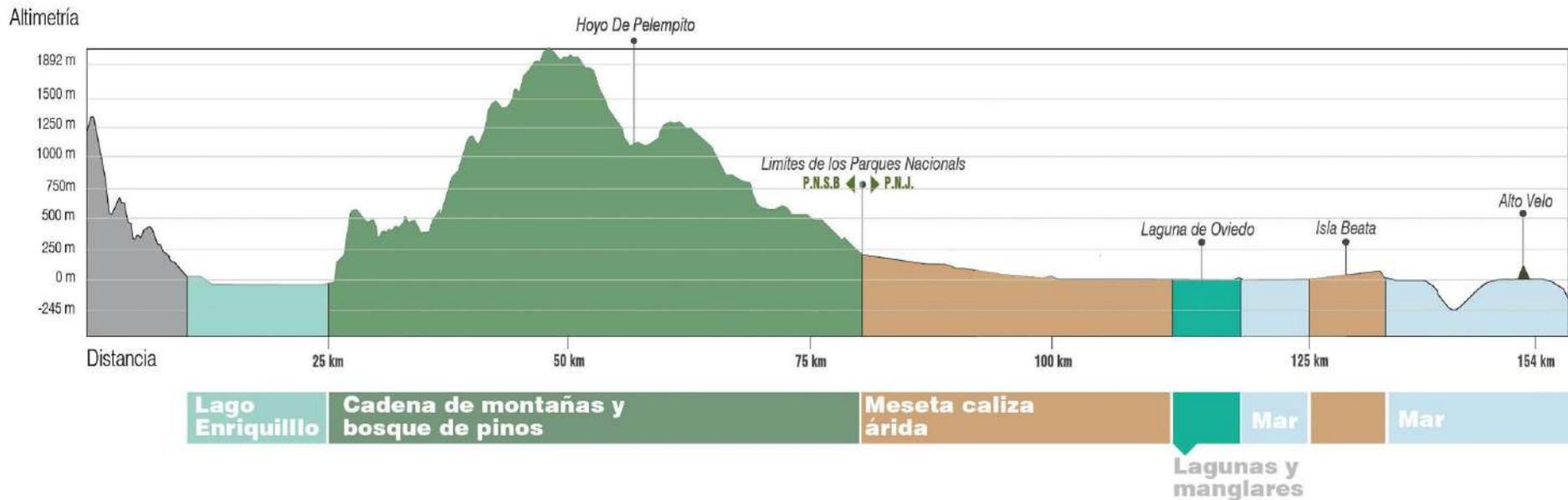


PAISAJES CARACTERÍSTICOS

-  Lago Enriqueillo
-  Cadena de montañas y bosque de pinos
-  Paisaje antrópico
zona agrícola y de explotación
-  Meseta caliza árida
-  Lagunas y manglares
-  Playa de arena blanca



PAISAJES CARACTERÍSTICOS



PAISAJES CARACTERÍSTICOS

lemay

Cadena de montañas y bosque de pinos



PAISAJES CARACTERÍSTICOS

lemay

Cadena de montañas y bosque de pinos



PAISAJES CARACTERÍSTICOS

lemay

Meseta caliza árida



PAISAJES CARACTERÍSTICOS

lemay

Meseta caliza árida



PAISAJES CARACTERÍSTICOS

lemay

Lagunas y manglares



PAISAJES CARACTERÍSTICOS

Lagunas y manglares

lemay



Pseudopheonix ekmanii



Cacheo

Melocactus Pedernalensis



Melon espinoso

Pimenta haitiensis



Cashellilla

Arcoa gonavensis



Tamarindo cimarron

Pinus occidentalis



Pino de cuaba

Eretmochelis imbricata



Cyclura ricordii



Eleutherodactylus alcoae



Haitiophis anomalus



Dendrocygna arborea



Chaladrius melodus



Amazona ventralis



Corvus leucognaphalus



Natalus major



Solenodon paradoxus



Plagiodontia aedium



Trichechus manatus



Los ecosistemas naturales de Pedernales están habitados por una importante diversidad de plantas, reptiles, aves y mamíferos, muchos de ellos son endémicos y en peligro de extinción.

ECOSISTEMAS ÚNICOS Y DIVERSIDAD BIOLÓGICA

lemay

TENDENCIAS DEL MERCADO



lemay

NUEVAS FRONTERAS

El 57% de los viajeros establecen **"explorar un nuevo destino que nunca antes habían visto"** como su objetivo de viaje más importante.

Más de la mitad (51%) de los viajeros quieren visitar algún lugar donde ninguno de sus amigos haya estado.

Los destinos emergentes se centran en atraer "viajeros de alto poder adquisitivo".

Fuente – Resonance Consultancy, The Future of U.S. Travel



lemay

ECOTURISMO

El 96% de los lectores de Condé Nast Traveler están de acuerdo en que **los hoteles y resorts deben ser responsables de proteger el área en la que operan.**

En una encuesta reciente de Trip Advisor, el 71% dijo que planea tomar decisiones más ecológicas en los próximos 12 meses.



lemay

AVENTURA ACTIVA

Según las proyecciones de ATTA (Adventure Travel Trade Association), el mercado internacional de viajes de aventura se puede valorar de manera conservadora en **\$683 mil millones.**



lemay

VIAJE CONSCIENTE

La mitad de los viajeros dicen que **las cuestiones sociales en los destinos de viaje** son importantes a la hora de elegir dónde viajar.

Más de la mitad eligen no ir a un destino si sienten que afectará negativamente a las personas que viven allí.

Fuente – Resonance Consultancy, The Future of U.S. Travel



lemay

LOCALISMO

Al 49% de los estadounidenses que viajan al extranjero les gusta la idea de viajar con una persona local.

Los Millennials son los más aventureros, con un 75% que indica un deseo de **"vivir como un local"** mientras viaja.

El 73% de los viajeros dijeron que estarían dispuestos a exceder su presupuesto para tener una experiencia local única cuando viajan.

Fuente – Resonance Consultancy, The Future of U.S. Millennial Travel



lemay

EL LUJO DE LA EXPERIENCIA

Se espera que el número total de consumidores de lujo alcance los **480 millones en 2022**, un aumento del 20% con respecto a 2015.

El 90% busca regularmente u ocasionalmente aprender cosas nuevas en vacaciones, y el 51% quiere experiencias únicas en la vida.



lemay

BIENESTAR

El Global Wellness Institute estima que el turismo de bienestar se convirtió en un mercado de **\$639 mil millones en 2017**, creciendo más del doble de rápido que el turismo en general.



lemay

VIAJE TRANSFORMATIVO

Los viajeros de hoy se sienten cada vez más atraídos por los viajes como **una forma de autorrealización y transformación y crecimiento personal.**



lemay

PERFILES DE LOS VIAJEROS

ACTIVO. PRÓSPERO. AVENTURERO.



lemay

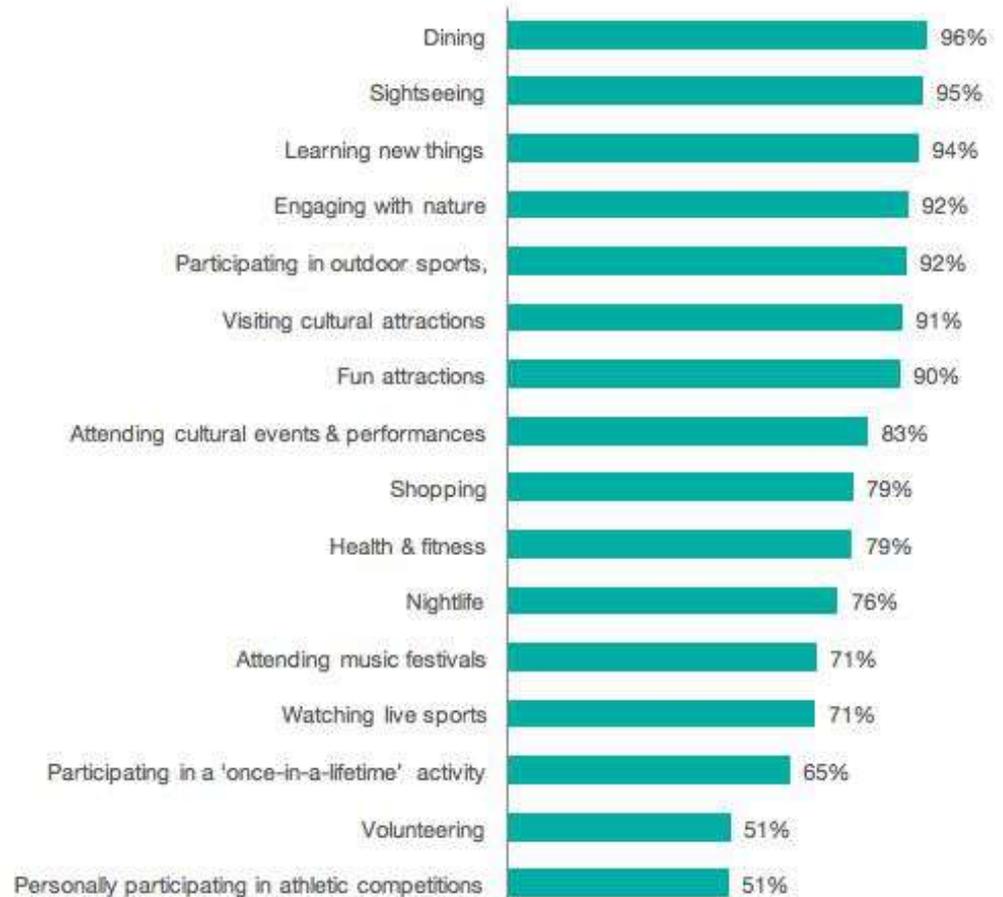
LOS AVENTUREROS ACTIVOS



LOS AVENTUREROS ACTIVOS

Comer, visitas turísticas y aprender cosas nuevas son las actividades principales que los aventureros activos disfrutan mientras están de vacaciones.

Los aventureros activos prefieren los deportes al aire libre, la naturaleza, el gimnasio y la vida nocturna en comparación con otros tipos de viajeros.



lemay

ÁVIDO EXPLORADORES

Estos visitantes también son aventureros, pero sienten mucho más entusiasmo por el ingrediente eco-ciencia-conocimiento que el explorador medio. Los exploradores incluyen turistas activos en busca de experiencias que recorrerán la superficie y las profundidades de las aguas de la isla, haciendo una parada prolongada en el Centro de Interpretación de Oviedo. Estos exploradores también son los “navegantes”: marineros en busca de nuevos destinos en yate o velero.



lemay

LOS ENTUSIASTAS DE TODO

Aprendices curiosos, juguetones y ávidos, estos viajeros tienen un gusto por el relajado refinamiento y quieren experimentarlo todo. Les encanta aprender sobre nuevas culturas, degustar sabores locales y ser testigos de auténticos eventos y creaciones.

Son más propensos a venir con sus hijos e incluso abuelos, y le dan una alta prioridad a la diversión.



lemay

BUSCADORES DE REJUVENECIMIENTO

Estos son los visitantes en busca de un renacimiento físico y espiritual en la isla y se sentirán atraídos por todo que atañe al bienestar.

Son de todas las edades e incluyen ciudadanos conscientes del medio ambiente y jóvenes profesionales citadinos que buscan escapar los fines de semana. Podrían formar parte de la jet set de Miami y venir aquí de fiesta o para relajarse.



lemay

AFORTUNADOS VIAJEROS DE FIN DE SEMANA

Han estado viniendo a Pedernales desde que eran niños, viajando desde Santo Domingo.

Para las personas de la Generación X y los Baby Boomers, muchos de ellos aún con niños en casa, Pedernales siempre ha sido su más preciada y secreta escapada. Ellos ya aman ese lugar y serán nuestros primeros embajadores y críticos.



lemay

VIAJE MULTIGENERACIONAL

Los viajes multigeneracionales (viajes que incluyen niños, padres y abuelos) han sido una fuerza dominante en la industria en los últimos años.



lemay

BABY BOOMERS

Dos tercios de los jubilados de los Estados Unidos definen la jubilación como un tiempo para viajar y explorar nuevos lugares.

El 50% de los Boomers dicen que viajan para relajarse y rejuvenecer cuando viajan.



lemay

MILLENNIALS

40% de los Millennials es probable que visite un balneario (40%).

Los Millennials no están viajando más que los demás; el 44% de ellos viaja con niños. El 25% dice que les gusta viajar solo.

La seguridad, el costo y la calidad del entorno natural son factores de decisión clave.



lemay

VALORES: OBJETIVOS DE DESARROLLO



lemay

1 SER LÍDERES DEL TURISMO EN CONSERVACIÓN



lemay

2

HACER DEL VIAJE EL DESTINO



lemay

3 CREAR UNA EXPERIENCIA DE INMERSIÓN



lemay

4

SER UN MODELO PARA EL MUNDO



lemay

ESTRATEGIA DE DESARROLLO



lemay

TURISMO DE CONSERVACIÓN: INSPIRACIÓN Y EJEMPLOS

Un estilo de viaje de baja ocupación y alta calidad, para un viajero dispuesto a gastar más, minimizando el desperdicio ambiental, fomentando la conservación y la educación de los turistas sobre las necesidades del entorno.



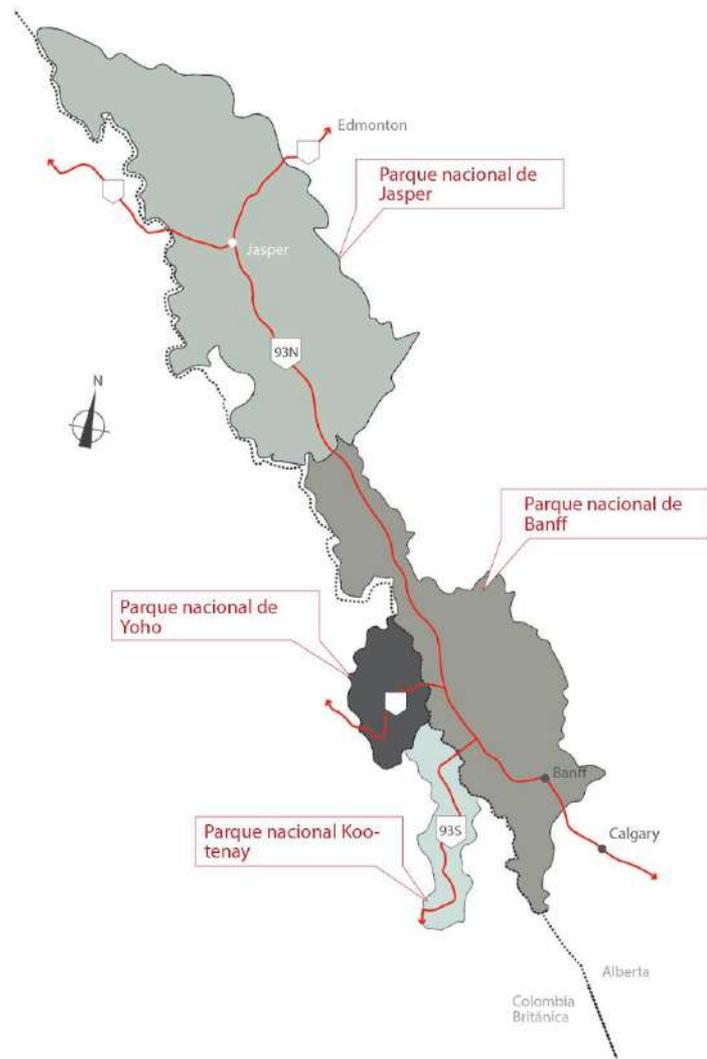
lemay

PARQUES DE LAS MONTAÑAS ROCOSAS CANADIENSES, CANADA



PARQUES DE LAS MONTAÑAS ROCOSAS CANADIENSES, CANADA

LOCALIZACIÓN



lemay

PARQUES DE LAS MONTAÑAS ROCOSAS CANADIENSES, CANADA

¿Por qué es inspirador?

- Pionero en la gobernanza de los parques nacionales
- Preservar y fomentar el disfrute público y la conciencia ambiental



lemay

PARQUES DE LAS MONTAÑAS ROCOSAS CANADIENSES, CANADA

BANFF

Ubicación: Provincia de Alberta

Área: 6 641 km²

Visitantes 2017/2018: 4 200 000

JASPER

Ubicación: Provincia de Alberta

Área: 10 878 km²

Visitantes 2017/2018: 2 425 000



lemay

PARQUES DE LAS MONTAÑAS ROCOSAS CANADIENSES, CANADA

YOHO

Ubicación: Provincia de la Columbia
Británica

Área: 1 313 km²

Visitantes 2017/2018: 712 000

KOOTENAY

Ubicación: Provincia de la Columbia
Británica

Área: 1 406 km²

Visitantes 2017/2018: 531 000



lemay

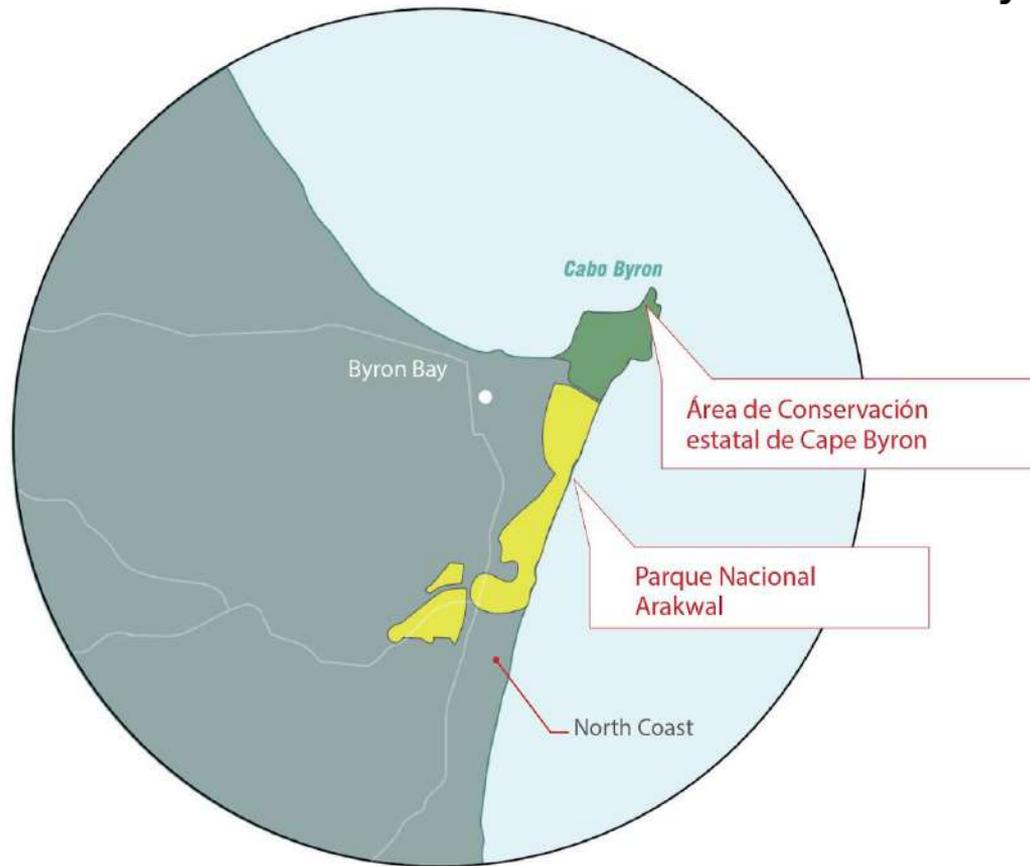
PARQUE NACIONAL ARAKWAL, AUSTRALIA



PARQUE NACIONAL ARAKWAL, AUSTRALIA

LOCALIZACIÓN

lemay



lemay

PARQUE NACIONAL ARAKWAL, AUSTRALIA

¿Por qué es inspirador?

- Estructura de conjunta gestión equitativa y efectiva
- Un modelo donde todas las partes se benefician



lemay

PARQUE NACIONAL ARAKWAL, AUSTRALIA

Ubicación: Municipio de Byron Bay,
Nueva Gales del Sur, Australia

Visitantes 2017/2018:

2 000 000

PARQUE NACIONAL ARAKWAL

Área: 30 km de playas y brezales
costeros

ÁREA DE CONSERVACIÓN ESTATAL DE CAPE BYRON

Áreas: 98.5 hectáreas



lemay

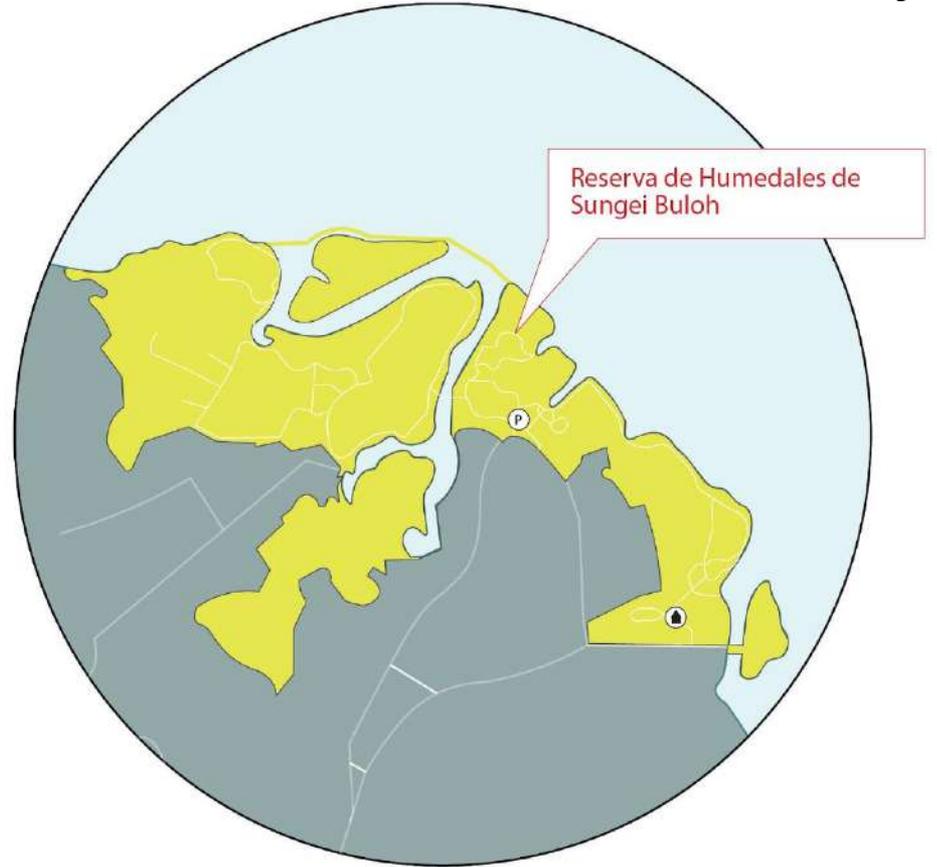
SUNGEI BULOH, SINGAPUR



SUNGEI BULOH, SINGAPUR

LOCALIZACIÓN

lemay



lemay

SUNGEI BULOH, SINGAPUR

¿Por qué es inspirador?

- Una experiencia inmersiva y respetuosa para la observación de la vida silvestre
- Un estrecho vínculo entre la preservación y el desarrollo de conocimiento



lemay

SUNGEI BULOH, SINGAPUR

Centros de
descubrimientos temáticos

LA RESERVA DE HUMEDALES SUNGEI BULOH

Ubicación: Zona de Lim Chu Kang,
Singapur

Área: 202 hectáreas

Visitantes: 100 000 / año



PROGRESIÓN Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO POR OLAS



lemay

PRIMERA OLA REGIONES CONECTADAS Y CONSTRUCCIÓN DE CIRCUITOS

Mapa opuesto:

**Destinos que pueden ser operados
desde Cabo Rojo**



lemay

PRIMERA OLA REGIONES CONECTADAS Y CONSTRUCCIÓN DE CIRCUITOS

Circuitos Regionales

- Por Aire
- Por Mar
- Por Tierra



lemay

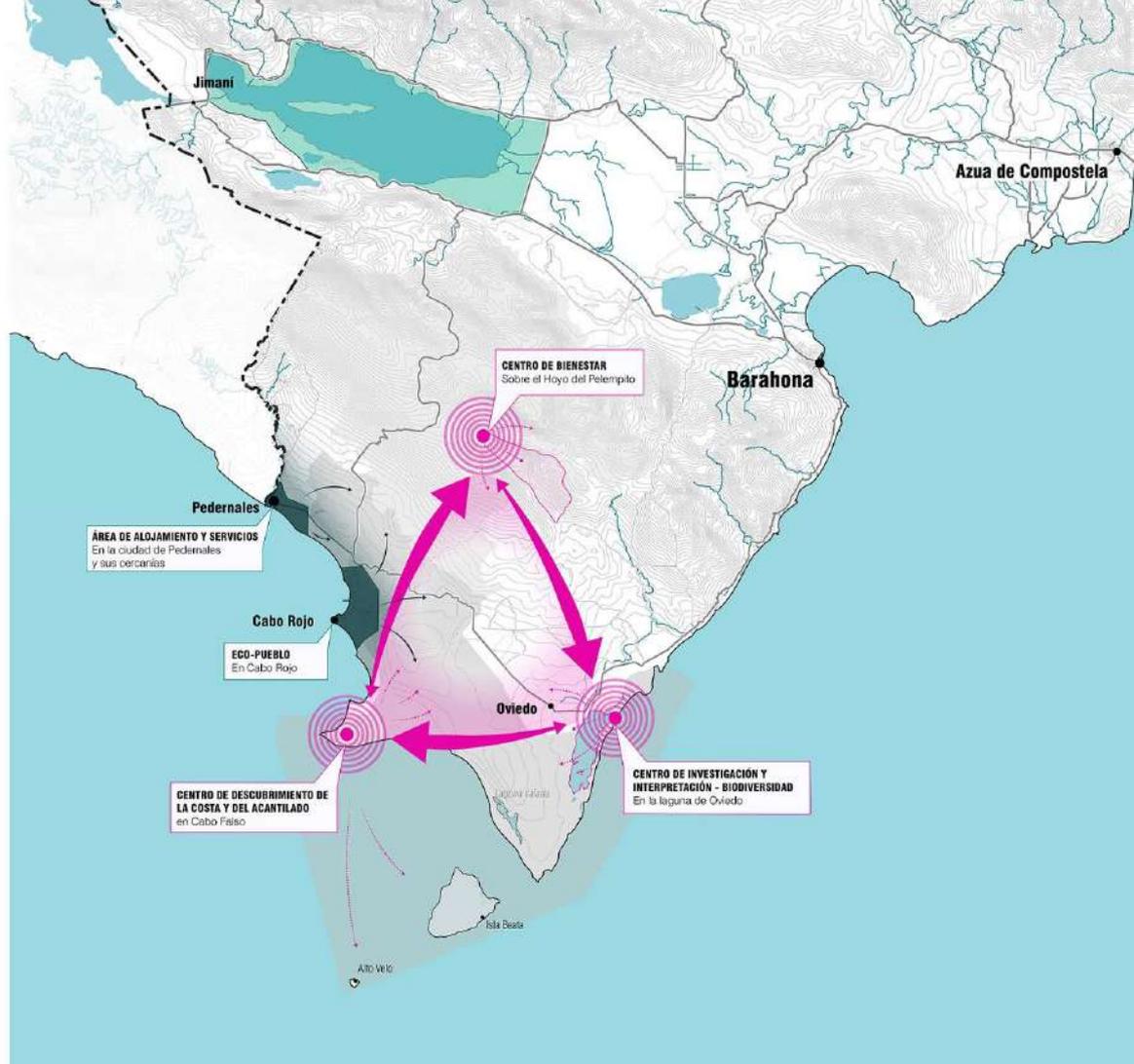
SEGUNDA OLA DESTINOS EN DESARROLLO



Polo inmersivo en la natura



Zona de desarrollo turístico



lemay

SEGUNDA OLA

DESTINOS EN DESARROLLO

Polos de Inmersión en la Naturaleza

- Refugio de Bienestar de Hoyo de Pelempito
- Centro de investigación y interpretación en la Laguna de Oviedo
- El Centro de Descubrimiento del Acantilado de Cabo Falso
- Parques Nacionales
- Otras Atracciones



lemay

TERCERA OLA NICHOS DE MERCADO ATRACTIVOS

- Entusiastas de los Deportes de Adrenalina
- Amantes de los Pájaros y de la Naturaleza
- Amantes del Agua, Arriba y Abajo

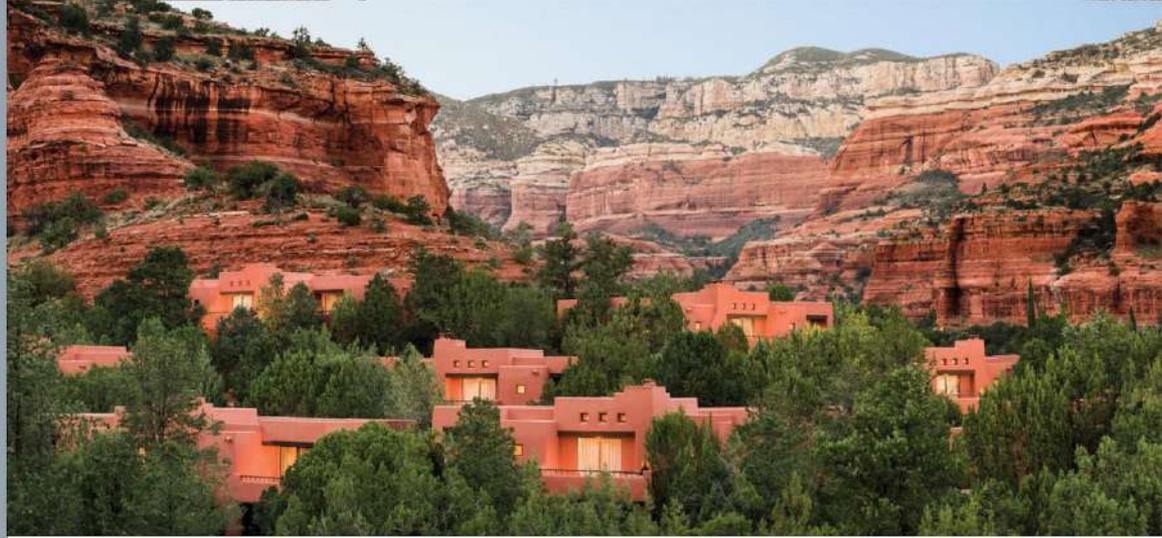


lemay

CUARTA OLA

ASOCIARSE CON UN OPERADOR DE GRAN MARCA DE BIENESTAR

- Arquitectura del Bienestar
- Experiencia Spa
- Gastronomía Sanadora
- Actividades al Aire Libre



lemay

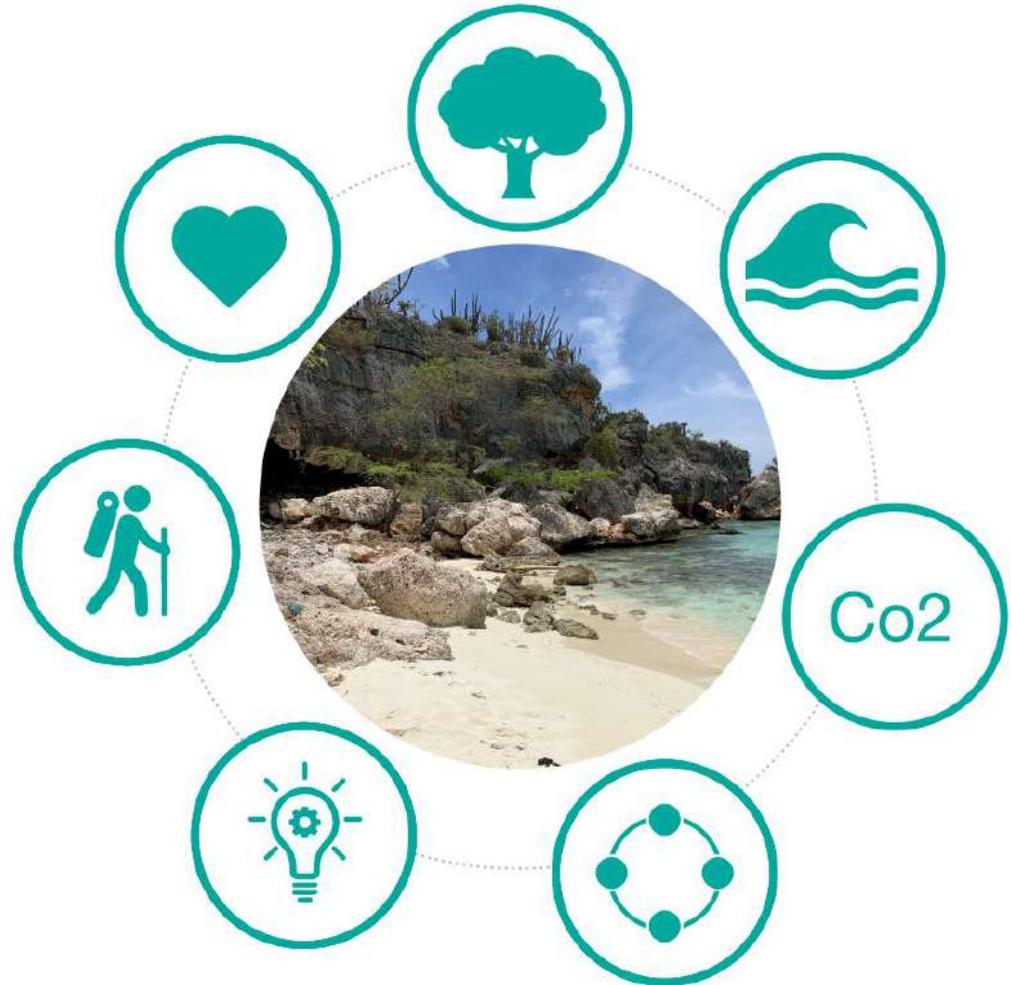
LINEAMIENTOS DEL MASTERPLAN “TURISMO Y CONSERVACIÓN”



7 INDICADORES

Los indicadores de desarrollo sostenible para Pedernales, forman parte de los componentes articuladores del modelo de desarrollo "Turismo y Conservación".

1. Medio Ambiente
2. Resiliencia
3. Reducción de Carbono
4. Comunidades Sostenible y Economía Verde
5. Infraestructura Sostenible
6. Turismo Sostenible
7. Calidad de Vida



En el informe final se presenta una descripción de cómo el plan maestro propuesto responde directamente a las directrices para el desarrollo espacial sostenible para cada uno de los siete indicadores

Reducción de Carbono	
<p>Descripción</p> <p>Integración de estructuras existentes para usos recreativos y culturales</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - La reutilización de estructuras existentes (tanques de agua, estructura hotelera de la antigua mina, muelle, ...) permitirá reducir el uso de materiales de construcción que están directamente relacionados a la huella de carbono. - Infraestructura hotelera baja en carbono (Utilización de madera, materiales regionales, y bloques hechos en el sitio)
<p>Reducción del consumo energético en hoteles y residencias</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lineamientos para la eficiencia energética en edificaciones - Todos los nuevos desarrollos deberán presentar un análisis de ciclo de vida de su construcción y desarrollo.
<p>Guías de diseño sostenible de Edificaciones.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lineamientos para el diseño de viviendas de interés social sostenible - Diseño pasivo para reducir el consumo de aire acondicionado - Incentivar el uso de tipologías arquitectónicas adaptadas al entorno caribeño. - Edificios de Infraestructura hotelera y servicios complementarios con certificaciones ambientales y altos estándares de desempeño energético
<p>Producción de energías limpias (energía Eólica y Solar)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Energías alternativas para la nueva infraestructura turística.
<p>Compensación de la huella de carbono / Gestión de la huella de Carbono</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Captura y absorción del dióxido de carbono por medio de la reforestación de zonas degradadas, cambio de los usos del suelo para incrementar la captura de CO₂ y la protección de ecosistemas anaeróbicos de alta densidad de carbono. - Cálculo de emisiones de CO₂ en toda la cadena productiva del turismo - Transformación del uso de la tierra de una fuente a un sumidero de carbono

Reducción de Carbono	
<p>Descripción</p> <p>Reducción de la huella de carbono en la construcción de edificios</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Reducción del consumo energético en hoteles y residencias</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Guías de diseño sostenible de Edificaciones.</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Producción de energías limpias (energía Eólica y Solar)</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Compensación de la huella de carbono / Gestión de la huella de Carbono</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.

Indicador de Sostenibilidad	
<p>Descripción</p> <p>Reducción de la huella de carbono en la construcción de edificios</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Reducción del consumo energético en hoteles y residencias</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Guías de diseño sostenible de Edificaciones.</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Producción de energías limpias (energía Eólica y Solar)</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.
<p>Descripción</p> <p>Compensación de la huella de carbono / Gestión de la huella de Carbono</p>	<p>Estrategias del Plan Maestro de Pedernales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social. - Promover el uso de materiales locales, sostenibles y de bajo costo en la construcción de edificios de interés social.

lemay

POLOS DE ALOJAMIENTO CERTIFICADO

Las edificaciones y desarrollos urbanísticos deberán contar con una certificación ambiental de reconocimiento mundial. Tales como One Planet Living, LEED, Fitwel o Envision entre otras.



**CERTIFICACIONES
AMBIENTALES DE
RECONOCIMIENTO
MUNDIAL**



ESTRATEGIAS DE CONTROL DE VISITANTES

- La gestión de visitantes es un plan de gestión que permite a los visitantes adquirir experiencia con un entorno sostenible.

Herramienta de control	Descripción	Beneficio
Pre-registro online	Se debe tramitar un permiso de visita previamente	<ul style="list-style-type: none">- Se puede controlar la cantidad de visitantes por temporada.- Restringir las visitas en períodos de anidamiento de tortugas- Eliminar temporadas altas
Restricción de grupos mayores a 15 personas	No se puede viajar en grupos mayores a 15 personas es una estrategia utilizada para prevenir	
Control de Estadía	Para prevenir la concentración de visitantes en un día se debe restringir el tiempo que cada visitante esta en cada locación para evitar aglomeraciones	
Dispersión del uso	Mayor distancia entre grupos Dispersión entre las áreas Dispersión en el tiempo	
Limitación Estacional	Restringir entradas por temporadas	

ESTRATEGIAS DE CONTROL DE VISITANTES

Medidas para minimizar el impacto ambiental de las actividades de los visitantes:

- Pre-registro online
- Control de Estadía
- Organización de actividades del visitante
- Límites de visita estacionales



lemay

REFERENTES

RESERVA NACIONAL DE PARACAS, PERÚ

Se trata de un área protegida ubicada en la región de Ica, la cual protege los ecosistemas desérticos y marinos para su conservación y uso sostenible. El Parque contiene tierras continentales, una gran parte del desierto de Paracas, islas y el mar, así como varios sitios arqueológicos de la cultura pre-Inca



lemay

REFERENTES

PARQUES NACIONALES DE LAS SEYCHELLES, REPÚBLICA DE SEYCHELLES

La Autoridad de Parques Nacionales de las Seychelles gestiona las áreas protegidas marinas y terrestres designadas, incluidas las zonas forestales para las generaciones futuras, con la intención de utilizarlas para la conservación, la recreación, la investigación y la educación.



lemay

REFERENTES

PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, COSTA RICA

Situado en la Costa Pacífica de Costa Rica, este parque es uno de los sitios de desove de tortugas marinas, más importantes del mundo. Fue creado con el fin de proteger a las tortugas baula, en peligro de extinción, que cada año vienen a anidar a las orillas de la hermosa Playa Grande.



lemay

LOS CIRCUITOS REGIONALES



CIRCUITOS TERRESTRES

Todo incluido 2.0 en región

1. Carretera de la Sierra Bahoruco
2. Carretera de la bauxita
3. Carretera Oviedo-Cabo Rojo-Pedernales
4. Carretera del Valle
5. Carretera alternativa de montaña
6. Carretera panorámica de la costa
7. Carretera de los arroyos



LEYENDA
 Ruta de acceso a los polos de inserción y de alojamiento

lemay

1

CARRETERA DE LA SIERRA DE BAHORUCO

- Sinuoso camino panorámico en el corazón de la Sierra;
- Bosque de coníferas y bosque latifoliado;
- Cumbre de la provincia de Perdernales;
- Acceso al polo de atracción del parque Sierra de Bahoruco.



lemay

2

CARRETERA DE LA BAUXITA

- Paisaje de transición del mar al bosque de pinos;
- Restos de la antigua mina de bauxita;
- Acceso al polo de atracción del parque Sierra de Bahoruco;
- Vistas al mar.

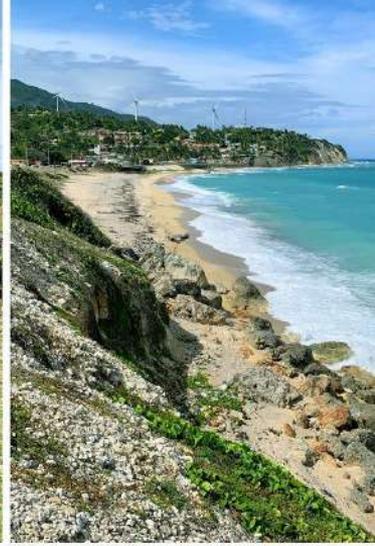


lemay

3

CARRETERA OVIEDO - CABO ROJO - PEDERNALES

- Meseta caliza árida con vegetación típica y áreas agrícolas;
- Conexión a nuevos centros de alojamiento;
- Acceso a cenotes;
- Acceso a los polos de atracción del parque Jaragua y a las playas protegidas.



lemay

4

CARRETERA DEL VALLE

- Paisaje contrastante de valle y montaña;
- Acceso al lago de Enrquillo;
- Cultivos de plátano y hortalizas;
- Acceso al polo de atracción del parque Sierra de Bahoruco.



lemay

5

CARRETERA ALTERNATIVA DE MONTAÑA

- Bosques húmedos y plantación de café;
- Polo magnético;
- Río Las Auyamas – Mata de Maíz;
- Red de rutas de senderismo.



lemay

6

CARRETERA PANORÁMICA DE LA COSTA

- Paisaje de montañas y ríos que desembocan en el mar;
- Playa de arena y piedra con fuerte oleaje;
- Pueblos costeros y oferta de alojamiento existente.



lemay

7

CARRETERA DE LOS ARROYOS

- Paisajes de bosque tropical y de arroyos;
- Fuente de agua potable para la provincia;
- Región fronteriza con Haití.



lemay

ESTRATEGIA DE PLANEACIÓN DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

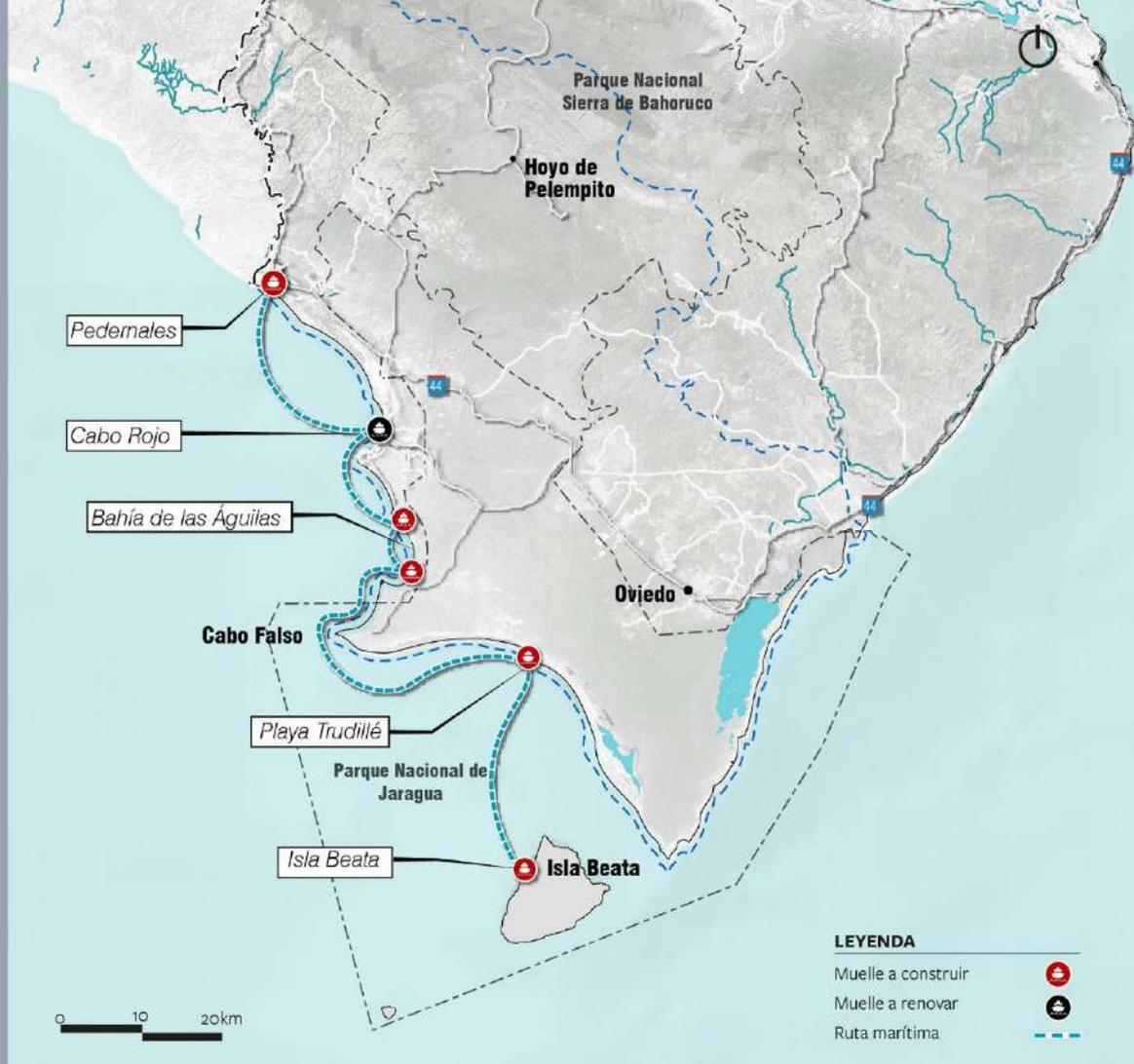
- Circuito de bicicletas eléctricas
- Medios de transporte alternativo
- Circuito interno de autobuses eléctricos Stop&Go



CIRCUITOS MARÍTIMOS

Incluye los siguientes proyectos:

- Formalización de los circuitos marítimos Pedernales-Cabo Rojo-La Cueva-Bahía de Las Águilas; Pedernales -Isla Beata-Oviedo; y construcción de nuevos muelles;
- Transformación del muelle industrial de Cabo Rojo en un muelle turístico;
- Mejora del muelle de madera de Cabo Rojo para recibir el shuttle marítimo;
- Establecimiento de un servicio de transporte marítimo (shuttle).



lemay

DISTANCIAS TERRESTRES

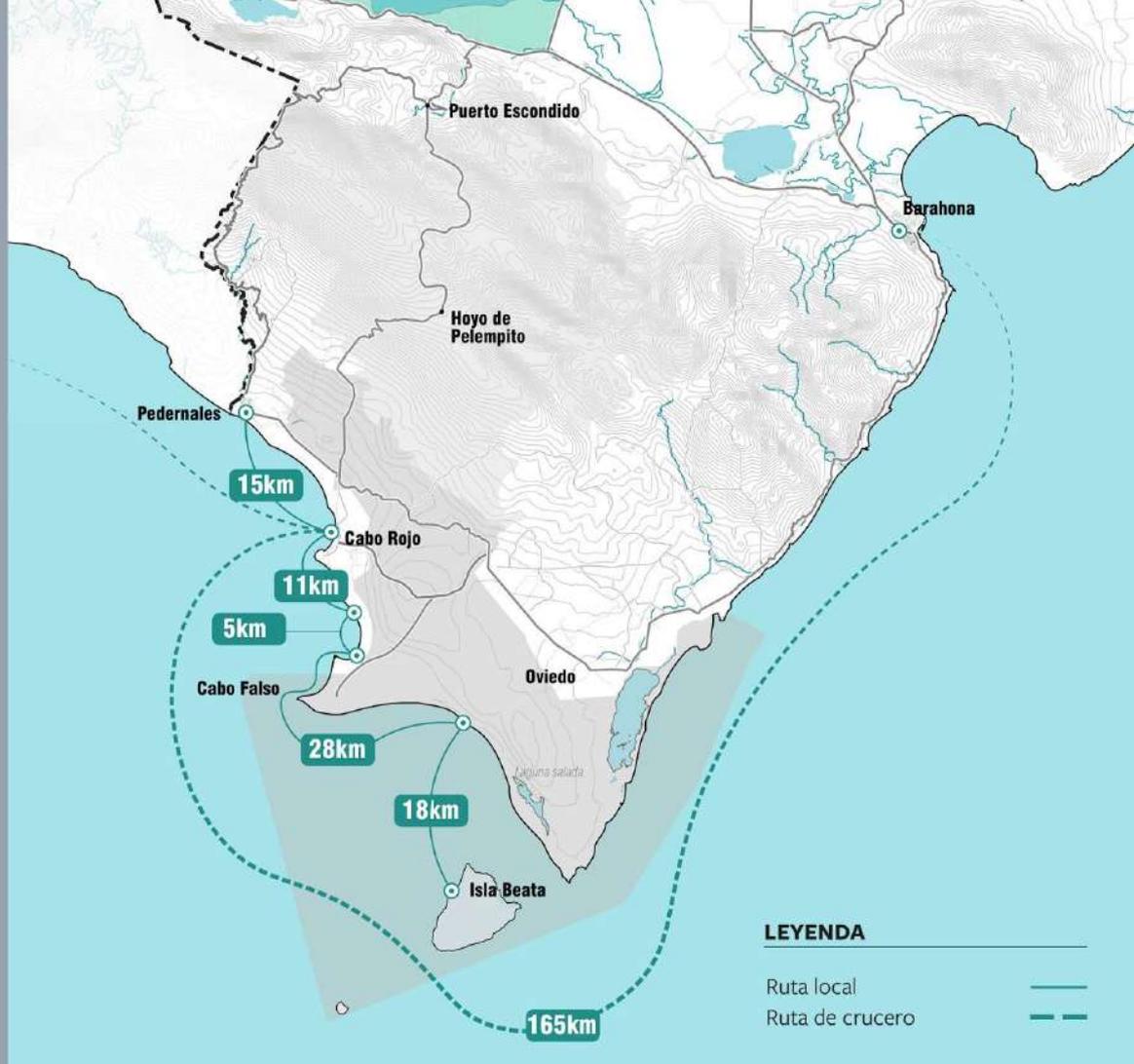
→ Distancias dentro de los
circuitos terrestres



lemay

DISTANCIAS MARÍTIMAS

→ Distancias dentro del circuito marítimo



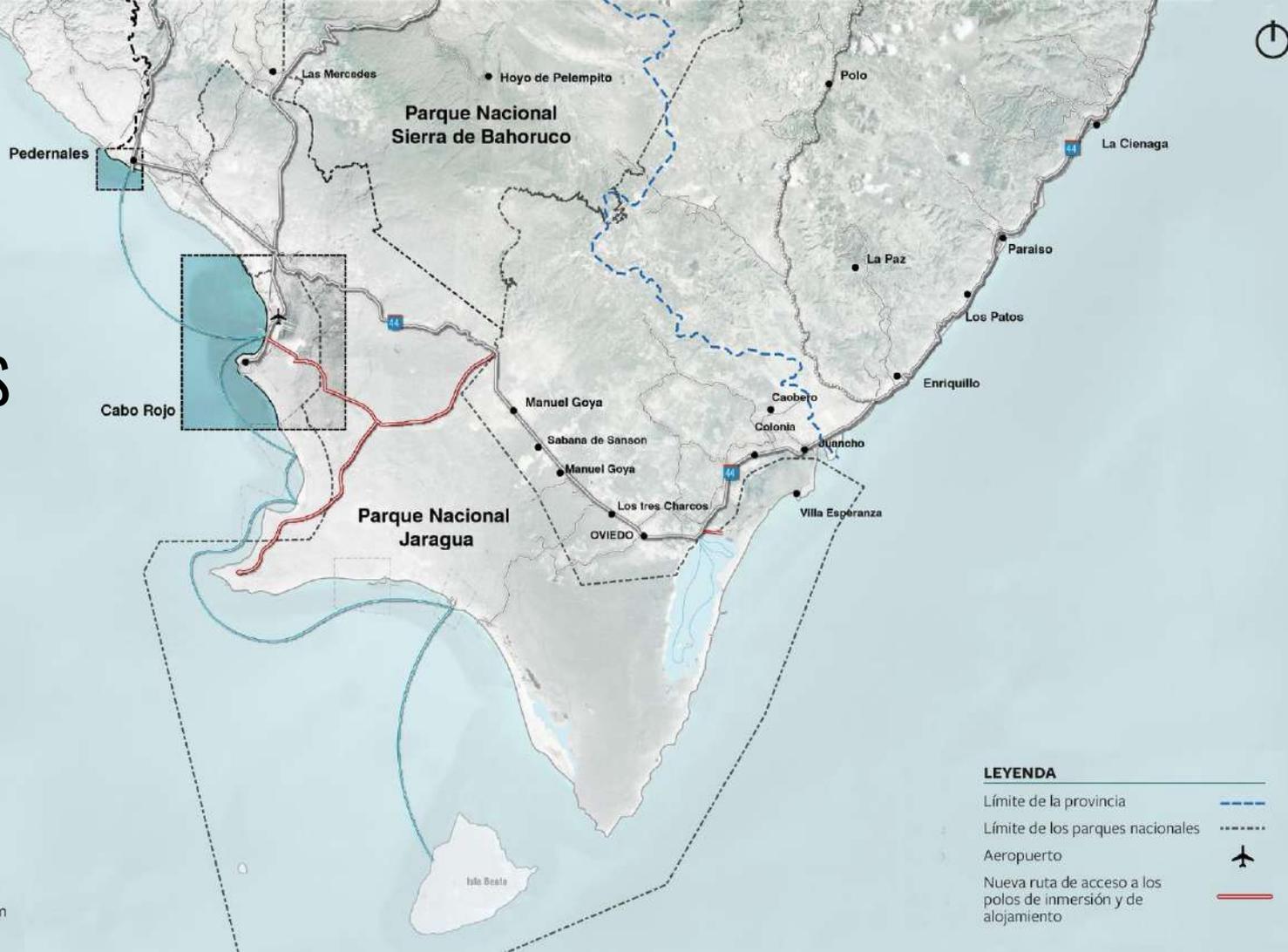
lemay

LOS PRINCIPALES POLOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO



lemay

MAPA DE UBICACIÓN DE LOS PRINCIPALES POLOS



lemay

CABO ROJO



lemay

CABO ROJO

PRINCIPALES COMPONENTES DEL DESARROLLO PROPUESTO

→ Transporte y red de senderos

LEYENDA

Sendero para bicicletas
Sendero peatonal	—
Ruta existente	—
Nueva ruta	—
Infraestructura de transporte	■



lemay

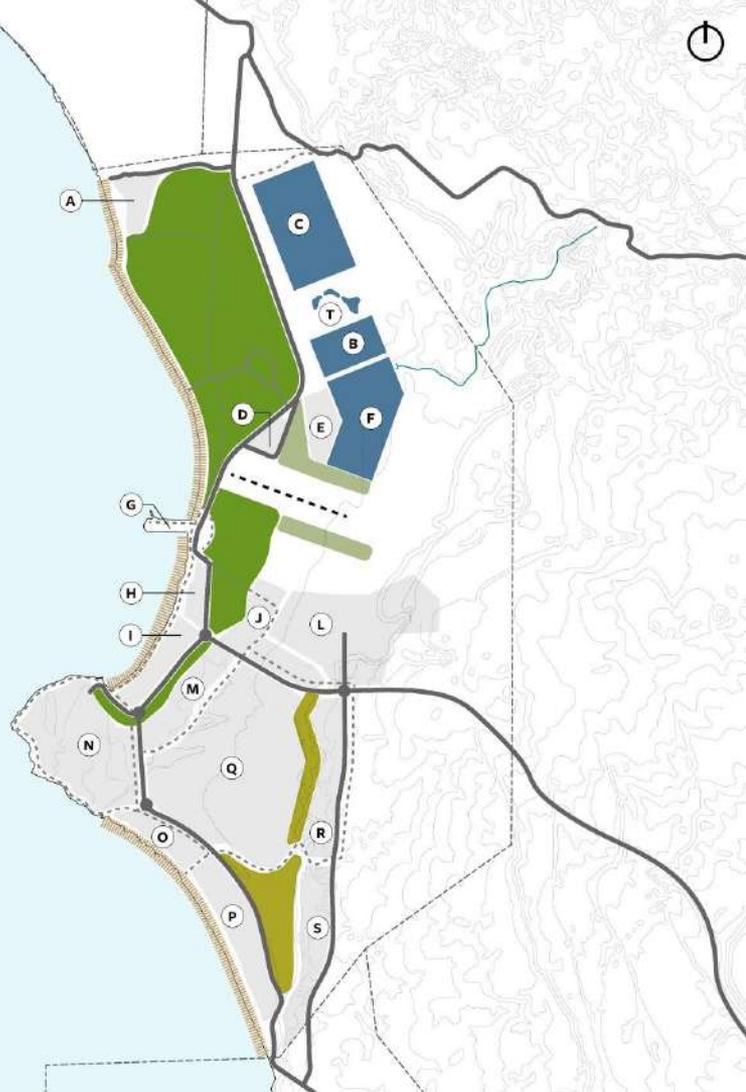
CABO ROJO

PRINCIPALES COMPONENTES DEL DESARROLLO PROPUESTO

→ Infraestructuras sostenibles y protección ambiental

LEYENDA

- Playas protegidas
- Protección del humedad y zonas inundables
- Franja amortiguadora del aeropuerto
- Protección de la franja del farallón
- Infraestructura de servicio sostenible



lemay

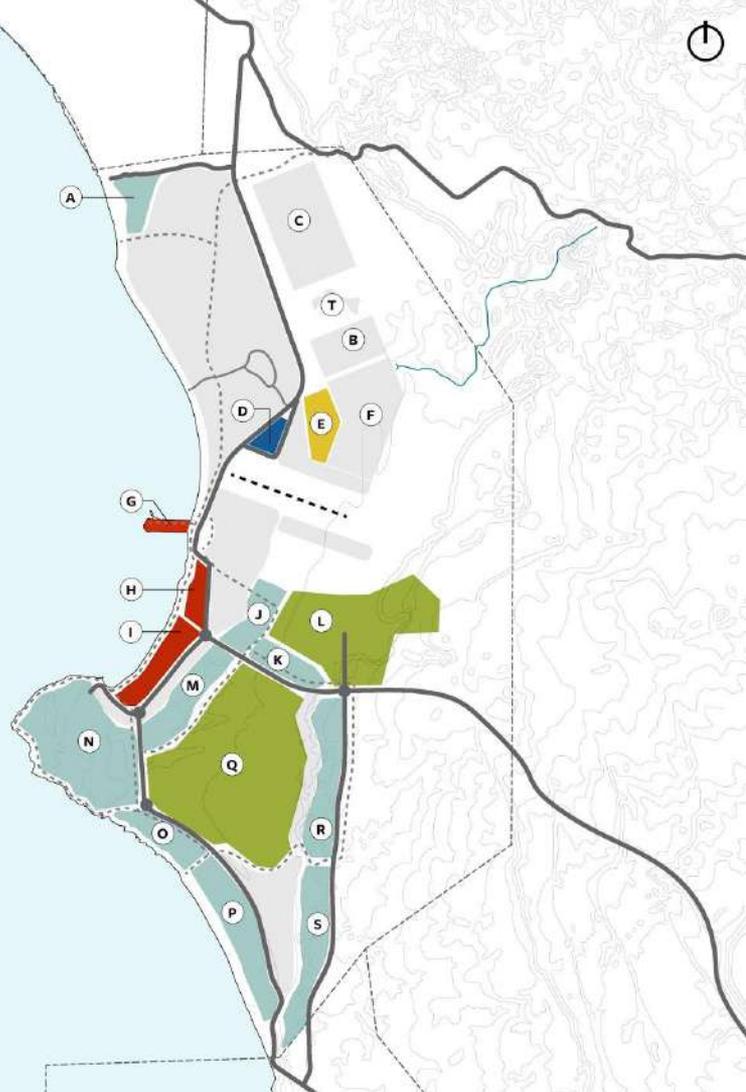
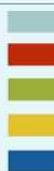
CABO ROJO

PRINCIPALES COMPONENTES DEL DESARROLLO PROPUESTO

→ Desarrollo turístico
y alojamiento

LEYENDA

- Alojamiento sostenible
- Desarrollo de uso mixto
- Golf y área de recreación
- Zona residencial para locales
- Área de servicio del aeropuerto



Uso del suelo del Eco-Pueblo de Cabo Rojo

Zona	Uso	Hectárea	Nº Habitaciones	Densidad Hab./Ha	Dimensiones approx.
Áreas de desarrollo					
A	Camping con edificios de servicios	20	160 sitios		
B	Invernaderos agrícolas	42			
C	Campo de paneles solares	100			
D	Servicios aeroportuario	10			
E	Residencial	25			
F	Agricultura urbana	80			
G	Muelle: Comercial, de servicios y recreativo	8,5	100 apartamentos		600 m x 140 m
H	Mixto: 70% tiendas y servicios / 30% alojamiento	14	125	30	
I	Mixto: 40% tiendas y servicios / 60% alojamiento	30	540	30	
J	Alojamiento sostenible	28	280	10	
K	Alojamiento sostenible	24	120	5	
L	Golf ecológico	150	60 villas		
M	Alojamiento sostenible	46	460	10	
N	Alojamiento sostenible	135	1350	10	
O	Alojamiento sostenible	31	155	5	
P	Alojamiento sostenible	65	325	5	
Q	Futuro desarrollo recreativo	290			
R	Alojamiento sostenible	57	285	5	
S	Alojamiento sostenible	56	280	5	
T	Lagunas de tratamiento de aguas residuales	5			
Total alojamiento			4240		
Conservación, recreación y actividades complementarias					
	Franja amortiguadora de conservación del farallón	93			
	Área de conservación de humedales y zonas inundables	570			
	Franja amortiguadora del aeropuerto				200 m de ancho
	Ruta de acceso al pueblo				15 km
	Red de calles cívicas para coche y lavadero eléctrica				existente / 8 km nueva
	Sendero de descubrimiento de los pantanos				4,7 km
	Red de senderos para bicicletas				35 km
	Playa protegida				9 km x 90 m
	Área recreativa de cenotes	4			

lemay

IMÁGENES DE REFERENCIA / EL ECOVUELO DE CABO ROJO



lemay

IMÁGENES DE REFERENCIA / EL ECOPUEBLO DE CABO ROJO



lemay

CABO ROJO

Parte sur



lemay

CABO ROJO

Parte norte



LEYENDA

-  Camping
-  Restaurant
-  Lagunas de tratamiento de aguas residuales
-  Playa
-  Estacionamiento
-  Aeropuerto
-  Shuttle marítimo
-  Camino sobre pilotes
-  Vía de buses eléctricos
-  Ciclovía
-  Habitaciones para locales
-  Invernaderos
-  Agricultura urbana
-  Campo de paneles solares
-  Natación

lemay

IMÁGENES DE REFERENCIA / EL ECOVUELO DE CABO ROJO - MUELLE



lemay

CABO ROJO

Muelle



LEYENDA

-  Restaurant
-  Playa
-  Estacionamiento
-  Shuttle maribimo
-  Snorkel
-  Alojamiento sostenible de lujo
-  Centro de alquiler de equipos
-  Mirador
-  Área de juego
-  Escenario exterior
-  Baño público
-  Muelle de cruceros
-  Servicios de marina
-  Piscina



lemay

IMÁGENES DE INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL POLO



lemay

PEDERNALES



lemay

PEDERNALES PRINCIPALES COMPONENTES DEL DESARROLLO PROPUESTO

→ Desarrollo turístico
y alojamiento



Uso del suelo de Pedernales

Zona	Uso	Hectáreas	N° Habitaciones	Densidad Hab./Ha	Dimensiones aproximativas
Áreas de desarrollo					
A	Boutique hotel	5	150	30 Hab./Ha	
B	Boutique hotel	13	390	30 Hab./Ha	
C	Alojamiento sostenible	21	630	7 Hab./Ha	
D	Alojamiento y parque temático (resort)	277	4155	15 Hab./Ha	
E	Malecón: Comercial, de servicios y recreativo	6			
	Total alojamiento		5325		
Conservación, recreación y actividades complementarias					
	Estacionamientos (2)				100 casilas
	Pabellones de diversos servicios				8 m x 8 m
	Restaurantes				20 m x 10 m
	Muelle				100 m x 8 m
	Mercado público				3600 m ²
	Anfiteatro al aire libre				3000 m ²
	Campo de juego para niños				800 m ²
	Baños públicos				20 m x 6 m
	Playa del Malecón				850 m x 60 m
	Playa protegida al este del Malecón				4,3 km x 90 m

lemay

IMÁGENES DE REFERENCIA / PEDERNALES



lemay

PEDERNALES

Malecón, playa y servicios



lemay



LEYENDA

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------------|
| | Área de juego | | Playa |
| | Estacionamiento | | Centro de alquiler de equipos |
| | Área de picnic | | Escenario exterior |
| | Centro de información | | Shuttle marítimo |
| | Mercado | | Pesca deportiva |
| | Natación | | Restaurant |
| | Snorkel | | Baño público |
| | Muelle | | Calle compartida |

lemay

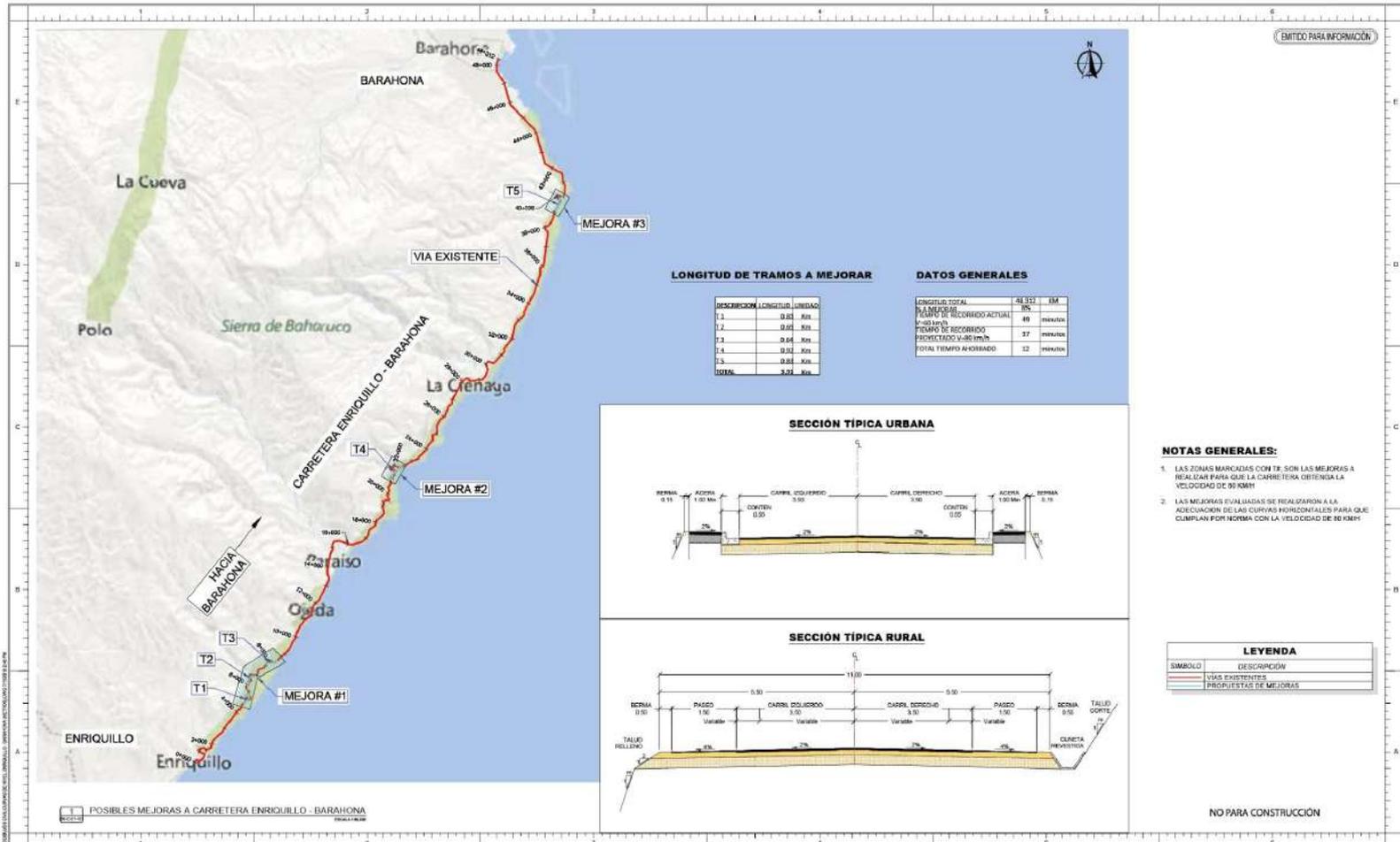
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS



lemay
VÍAS

-  Ruta existente a mejorar
-  Ruta a construir





VÍAS EXISTENTES: MAPA ACTUAL: FOTOCOPIAS CALIDAD: 2000x1000. IMPRESIÓN: IMPRESIÓN TECNOLÓGICA S.A.

(IFI)
EMISIÓN PARA INFORMACIÓN

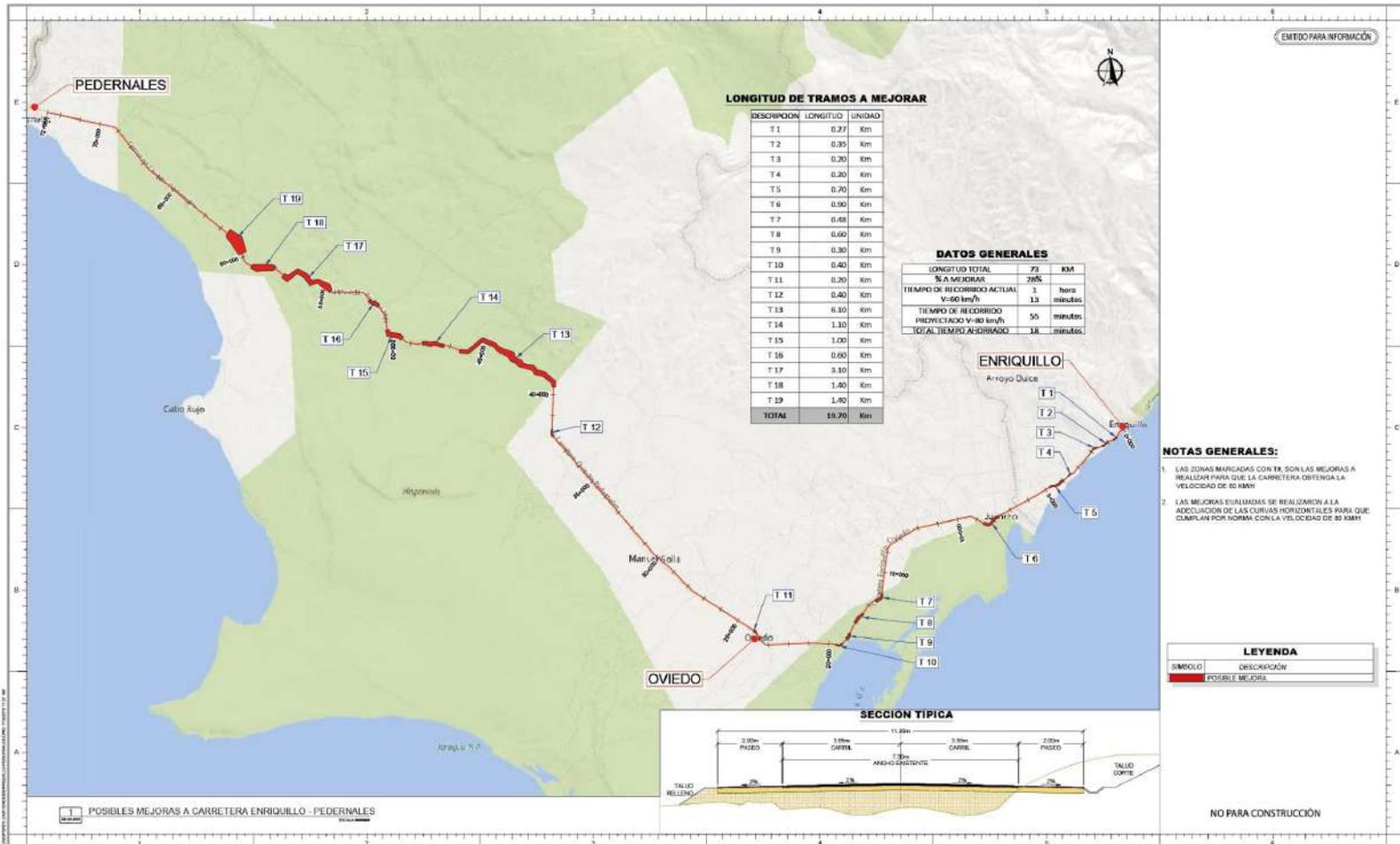
EPSA LABCO
Ingeniería Consultores S.A. desde 1965.

EPSA LABCO Ingenieros Consultores, S.A.
SICROMINO GARCÍA #47 BAZOQUE, SANTO DOMINGO, D.R.
TEL: (809) 221-3772 FAX: (809) 221-2180
WWW.EPSA-LABCO.COM

SOPORTE DE DISEÑO DE
INFRAESTRUCTURA PARA PLAN
TERRITORIAL TURÍSTICO

TÍTULO: POSIBLES MEJORAS A CARRETERA ENRIQUILLO - BARAHONA

PROYECTO	FECHA	ESTADO	ESCALA	HOJA	TOTAL
PROY-021	08-0	02	02	01	01



EMISIÓN PARA INFORMACIÓN

- NOTAS GENERALES:**
1. LAS ZONAS MARCADAS CON TR, SON LAS MEJORAS A REALIZAR PARA QUE LA CARRETERA OBTENGA LA VELOCIDAD DE 80 KM/H
 2. LAS MEJORAS EVALUADAS SE REALIZARON A LA ADECUACIÓN DE LAS CURVAS HORIZONTALES PARA QUE CUMPLAN POR NORMA CON LA VELOCIDAD DE 80 KM/H

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE MEJORA

NO PARA CONSTRUCCIÓN

1 POSIBLES MEJORAS A CARRETERA ENRIQUILLO - PEDERNALES

(IFI)
EMISIÓN PARA INFORMACIÓN

EPSA LABCO
Ingenieros Consultores S.A. desde 1983

EPSA LABCO, Ingenieros Consultores, S.A.
SOCORRO SÁNCHEZ 407 QUADE, SANTO DOMINGO, D.R.
TEL.: 809-221-3175 FAX: 809-221-2968
WWW.EPSALABCO.COM

SOPORTE DE DISEÑO DE
INFRAESTRUCTURA PARA PLAN
TERRITORIAL TURÍSTICO

TÍTULO: POSIBLES MEJORAS A CARRETERA ENRIQUILLO - PEDERNALES

PROYECTO	FECHA	ESTADO	BLUETO	BRUNO	MOYANO
PMSC-201	2014	02	02	02	01

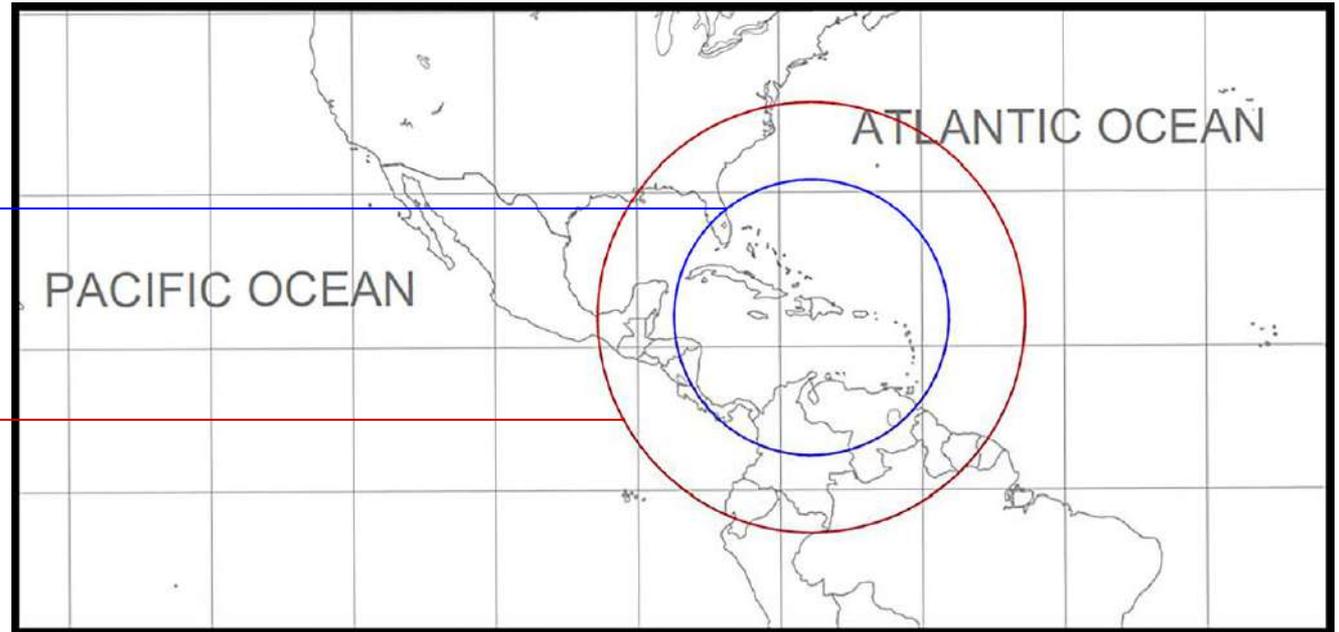
lemay

AEROPUERTO

Muestra el rango que alcanza la línea azul corresponde a un ATR-42 600 (cat.2B) y el rango que alcanza la línea roja corresponde a un LearJet 24F (cat.2B)

1,483 km

2,307 km



lemay

ENERGÍA ELÉCTRICA

Sistema de transmisión zona sur 2013-2020

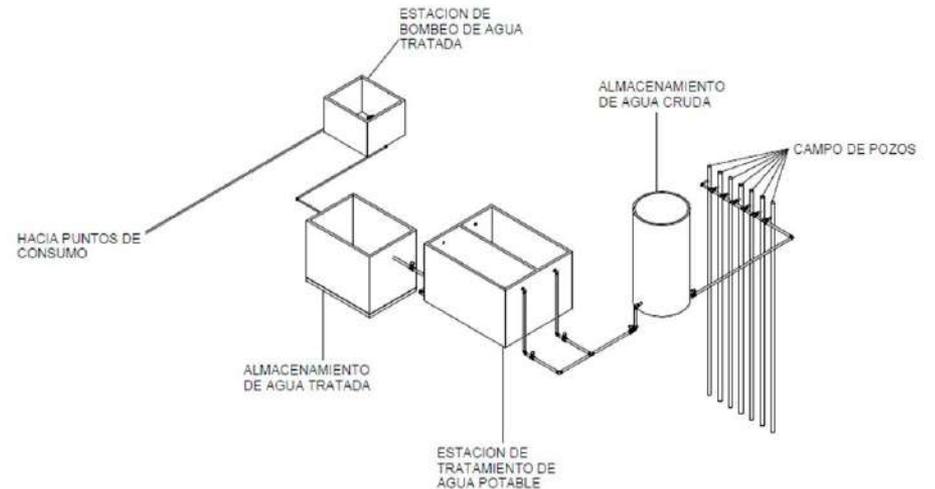
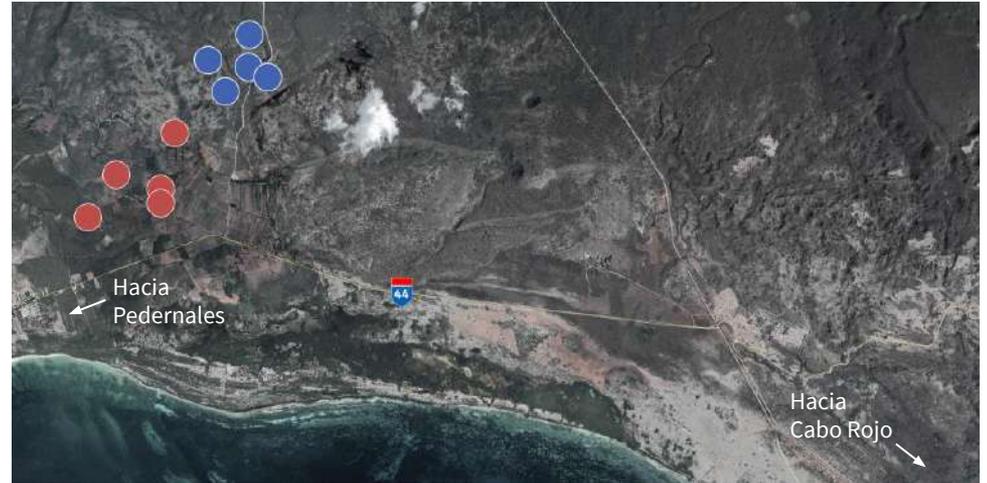
- LT 138kV existentes
- LT 138kV proyectadas
- ★ Campo solar en Cabo Rojo



SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

- Pozos existentes
- Zona de pozos propuestos

→ Esquema de la infraestructura de distribución



lemay

XANTERRA PARKS & RESORTS

**Xanterra es la empresa de gestión
de concesiones de parques
nacionales más grande de
Estados Unidos**

*“Combining dramatic settings
and landmark buildings with
exceptional service to deliver
extraordinary experiences”*



WINDSTAR CRUISES

lemay

 **BANRESERVAS**
El Banco de las Reservas

 **REPÚBLICA
DOMINICANA**
Con la gente y para la gente

MINISTERIO
DE LA PRESIDENCIA

MUCHAS GRACIAS!

LEMAY.COM